



Fritz Dinkhauser:

"Unser **3-B-Konzept** macht die **Mieten** im sozialen Wohnbau um bis zu **30% günstiger!**"

Bodenpolitik

- ✓ Zum Bauen braucht es Boden: Jeder Tiroler soll Grün- und Freiland kaufen können! So wie jeder andere Österreicher. Derzeit dürfen in Tirol nur Bauern kaufen!
- ✓ Gemeinden sollen günstiges Freiland (5-10 € pro m²) ohne Einschränkungen kaufen können und für den Wohnbau in Baugrund umwidmen.
- ✓ Es braucht Regelungen, um die 22 Millionen m² gewidmetes, unbebautes Bauland auf den Markt zu bringen.

Baupolitik

- ✓ Derzeitige Bauvorschriften (Autoabstellplätze, Lifte etc.) machen sozialen Wohnbau nicht mehr finanzierbar!
- ✓ Laut Wirtschaftskammer lassen sich mindestens 15% Baukosten einsparen!
- ✓ Mieten von abbezahlten Sozialwohnungen (nach 30 Jahren) müssen sinken!
- ✓ Schlankere Verwaltung der Gemeinnützigen Wohnbaugesellschaften – nicht mehrere teure Direktoren!

Bankenpolitik

- ✓ Land Tirol fördert Sozialwohnungen nur zu 45% über Wohnbauförderung – zusätzliche Bankenfinanzierung ist teuer!
- ✓ Land Salzburg fördert Sozialwohnungen zu 100% mit gleichbleibenden Rückzahlungsraten – Tirol muss diese soziale Initiative übernehmen!
- ✓ In Salzburg ist eine 80 m² Sozial-Mietwohnung um 80 € pro Monat billiger als in Tirol (960 € Ersparnis pro Jahr)!