

**SCHRIFTLICHE ANFRAGE**

des Abgeordneten **Mag. Markus Sint**  
an **LR Anton Mattle**

betreffend:

**Mehr Transparenz und Kontrolle:**

**Warum soll sich die Lebensraum Tirol Holding GmbH künftig in einem Haus von  
Immobilieninvestor Benko einmieten?**

Die Tiroler Tageszeitung hat am 08. November 2021 unter dem Titel „*Landes-Holding zieht in Benko-Haus in Innsbruck*“ berichtet, dass die Lebensraum Tirol Holding GmbH mit Tirol Werbung, Standortagentur und Agrarmarketing Tirol mit Ende des Jahres 2024 einen bis zu diesem Zeitpunkt noch zu errichtenden Zubau an einem im Eigentum der RB (Rene Benko) Immobilienverwaltungs GmbH & Co Zinshausbesitz 02 OG stehenden Immobilie neben dem Landesmuseum Ferdinandeum in der Innsbrucker Museumstraße als Mieter beziehen soll.

**Aus diesem Sachverhalt ergeben sich folgende Fragen:**

- 1.) Warum braucht die Lebensraum Tirol Holding GmbH neue Räumlichkeiten?
- 2.) Wie ist es zur Entscheidung für das Benko-Objekt in der Museumsstraße gekommen? (Bitte um konkrete Beantwortung)
- 3.) Gibt es hierzu einen Regierungsbeschluss?
- 4.) Wenn ja, von wann? (Bitte um Übermittlung des Beschlusses)
- 5.) Wenn nein, warum nicht?
- 6.) Gibt es entsprechende Gutachten und Stellungnahmen, die die Anmietung des Benko-Objektes für wirtschaftlich und zweckmäßig erachten?

- 7.) Wenn ja, welche und von wem stammen diese Gutachten? (Bitte um Vorlage dieser Gutachten.)
- 8.) Wenn nein, warum nicht?
- 9.) Seit wann ist die Lebensraum Tirol Holding GmbH mit der Eigentümerin der Immobilie, der RB (Rene Benko) Immobilienverwaltungs GmbH & Co Zinshausbesitz 02 OG, betreffend dieses Immodeals in Gesprächen?
- 10.) Wer waren die konkreten Gesprächspartner?
- 11.) Von wem ging die Initiative zu diesen Gesprächen aus?
- 12.) Wann wurde der entsprechende Vertrag mit der Eigentümerin, der RB (Rene Benko) Immobilienverwaltungs GmbH & Co Zinshausbesitz 02 OG unterzeichnet?
- 13.) Was ist der konkrete Inhalt dieses Vertrages? (Bitte um Übermittlung des Vertrages)
- 14.) Wann soll die Lebensraum Tirol Holding GmbH diese neue Immobilie beziehen?
- 15.) Auf welche Dauer wurde der Mietvertrag abgeschlossen?
- 16.) Wie viele Quadratmeter Fläche werden die angemieteten Räumlichkeiten haben?
- 17.) Wie viele Quadratmeter haben die Räumlichkeiten der Lebensraum Tirol Holding GmbH derzeit?
- 18.) Wie hoch werden die Mietkosten künftig pro Jahr sein?
- 19.) Wie hoch sind die Mietkosten derzeit pro Jahr?
- 20.) Werden sich die Lebensraum Tirol Holding GmbH bzw. das Land Tirol in irgendeiner Weise an der notwendigen Adaptierung des Benko-Hauses und damit an den anfallenden Kosten beteiligen?
- 21.) Wenn ja, in welcher finanziellen Größenordnung?
- 22.) Seit wann ist die Lebensraum Tirol Holding GmbH auf der Suche nach einem neuen Firmensitz?
- 23.) Hat die Lebensraum Tirol Holding GmbH alternative Mietgegenstände geprüft?
- 24.) Wenn ja, welche alternativen Mietgegenstände wurden konkret geprüft?
- 25.) Hat die Lebensraum Tirol Holding GmbH alternative Räumlichkeiten im Besitz des Landes und/oder der Stadt Innsbruck geprüft?
- 26.) Wenn ja, welche alternativen Räumlichkeiten konkret?
- 27.) Hat die Lebensraum Tirol Holding GmbH alternative Mietgegenstände bzw. Räumlichkeiten außerhalb Innsbrucks, etwa in den Bezirkshauptstädten, geprüft?
- 28.) Wenn ja, welche alternativen Mietgegenstände bzw. Räumlichkeiten konkret?
- 29.) Was waren bei den einzelnen geprüften Immobilien die Grunddaten und angesehenen Kriterien? (Lage, Größe, Preis, Verfügbarkeit)
- 30.) Warum wurde keiner dieser Alternativen der Zuschlag erteilt?

- 31.) Mit welchen Grunddaten (Lage, Größe, Preis) sind die Lebensraum Tirol Holding GmbH bzw. deren Gesellschafter aktuell eingemietet?
- 32.) Welchen konkreten Vorteil bzw. welche konkreten Vorteile für die Lebensraum Tirol Holding GmbH bzw. das Land Tirol bzw. die Tiroler Steuerzahler bringt bzw. bringen der Deal mit Immobilieninvestor Rene Benko?
- 33.) Im Jahr 2022 soll die Lebensraum Tirol Holding GmbH laut Budgetvoranschlag des Landes einen Betriebszuschuss in der Höhe von EUR 28.011.000,- von Seiten des Landes Tirol erhalten. Welche Kosten sollen konkret durch diesen Betriebszuschuss gedeckt werden? (Bitte um detaillierte Beantwortung)
- 34.) Im Jahr 2023 soll die Lebensraum Tirol Holding GmbH laut Budgetvoranschlag des Landes einen Betriebszuschuss in der Höhe von EUR 33.416.500,- von Seiten des Landes Tirol erhalten. Welche Kosten sollen konkret durch diesen Betriebszuschuss gedeckt werden? (Bitte um detaillierte Beantwortung)
- 35.) Welche Gesamtkosten hatte die Lebensraum Tirol Holding GmbH in den Jahren 2019, 2020 und 2021?
- 36.) Wie hoch war in diesen Jahren 2019, 2020 und 2021 jeweils der Betriebszuschuss des Landes Tirol?
- 37.) Wie setzen sich konkret die Gesamtkosten der Lebensraum Tirol Holding GmbH in den Jahren 2019, 2020, 2021, 2022 und 2023 in den ausgewählten Bereichen Personal, Öffentlichkeitsarbeit, PR-, Marketing- und Werbeaktivitäten sowie bei den Kosten für den laufenden Betrieb zusammen? (Bitte in absoluten Zahlen und in Prozent zu den jeweiligen Gesamtkosten ausweisen)

Innsbruck, am 09. Dezember 2021